



**Geplante Erweiterung Erschließungsstraße:**  
 Bewertung qualitative Gewässerbelastung gemäß DWA-A 102-2:  
 Für Verkehrsflächen Niederschlagswasserbehandlung erforderlich.  
 Vorschlag: Straßensinkkasten mit Schlammfang und Turbulenzminderer

**Halting STR12 und Schacht STR12 AUSL:**  
 Profilhöhe bzw. Deckelhöhe nach Übermittlung Hochbauplanung anzupassen  
 (für ausreichende Überdeckung)

**Privatgrundstück:**  
 Bewertung qualitative Gewässerbelastung gemäß DWA-A 102-2:  
 Für Hof- und Verkehrsflächen Niederschlagswasserbehandlung erforderlich.  
 Anordnung der Behandlungsanlage vor Einleitung in gemeindlichen Regenwasserkanal.

**Schächte STR23, STR22, STR21 und STR20:**  
 Deckelhöhen nach Übermittlung Hochbauplanung anzupassen  
 (Lage in geplanter Böschung)

**Legende Vermessung:**


**Erklärung:**

	Bestehende Mischwasserkanäle
	Bestehende Regenwasserkanäle
	Bestehende Schmutzwasserkanäle
	Entfallende Kanäle
	Neu geplante Regenwasserkanäle
	Neu geplante Schmutzwasserkanäle
	Neu geplante Abfließgräben / Gräben / Rückhaltebecken
	Geplante Mauer (z.B. Gabionenwand mit dichtem Betonkern)
	Möglicher Fließweg bei Starkregen
	Neu geplante Straße
	Geltungsbereich Bebauungsplan
	Geplante Höhe Bebauungsplan
	Höhenlinien Bestandsgebiete
	Vermessungstechnisch erfasste Bestandshöhe
	Baugrenze
	Geplante Bebauung

Neu geplante Haus-/Erdgeschosskeller mit Anschlussleitungen DN 150 (abgemessener Vorschlag)

**Erklärung Bohrpunkte Baugrundgutachten (BLASY + MADER GmbH, Gutachten vom 05.07.2023):**

KRB/DPH7 Kleinbohrungen / schwere Rammsondierung

**Erklärung Bohrpunkte Baugrundgutachten (Crystal Geotechnik, Gutachten vom 19.02.2015):**

DPH8 Kleinbohrungen

DPH9 schwere Rammsondierung

**Sparten Bestand:**

	Wasserleitung
	Gasleitung
	Strom Niederspannung (unterirdisch)
	Strom Mittelspannung (unterirdisch)
	Strom Totkabel
	Strom Straßenbeleuchtung
	Telekom / Kabel Deutschland
	Fernwärme

(Stand der digitalen Pläne: Oktober 2022)  
 Stand Baugrundgutachten: 02.02.2024  
 Stand Baugrundgutachten B-Plan: 19.04.2024  
 Stand Vermessung: 27.02.2024

Vermessungstechnische Bestandsgröße:  
 Lage: ETR308 mit UTM-Abbildung  
 (Merk: ETR308, North-East, Datum: Sauer 170)

	Mayr Ingenieure Mayr Beratende Ingenieure PartG mbB	bearbeitet: 24.04.2024 gezeichnet: 24.04.2024 geprüft: 24.04.2024 Projekt-Nr.: 2024-106-30 Plan-Nr.: 202-106-30_Lageplan_Vorplanung	F. Huber F. Huber M. Mayr A. Achtsch
--	---	---	---

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
-----	------------------	-------	---------

**VORPLANUNG**

**Gemeinde Steindorf**  
 Schulstraße 7, 82099 Steindorf  
 Tel: 08923 9718, Fax: 08923 9715  
 E-Mail: tsgn.steindorf@online.de

**Lageplan**  
 Unterlage / Blatt-Nr.: -  
 Maßstab: 1:250

**Abwasserbeurteilung Steindorf**  
**Erschließungsplan Nr. 37**  
**"Gewerbegebiet an der Heinrichshofener Straße II"**

aufgestellt: Steindorf, den \_\_\_\_\_