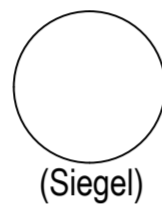


VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 23.06.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.06.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.06.2022 hat in der Zeit vom 01.07.2022 bis 01.08.2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.06.2022 hat in der Zeit vom 01.07.2022 bis 01.08.2022 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.06.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.07.2024 bis 31.07.2024 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.06.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.07.2024 bis 31.07.2024 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Steindorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 25.09.2024 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 25.09.2024 als Satzung beschlossen.

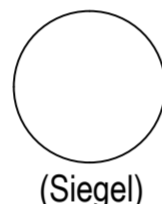
Ausgefertigt
Gemeinde Steindorf, den 14.04.2025



.....
Paul Wecker, 1. Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am 15.04.2025 gemäß § 10 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.

Gemeinde Steindorf, den 16.04.2025



.....
Paul Wecker, 1. Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art und Maß der Baulichen Nutzung
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB)

	Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
GRZ 0,85	maximal zulässige Grundflächenzahl als Höchstmaß, z. B. 0,85
GH 12,00	maximal zulässige Gesamthöhe, z. B. 12,00 m
a	abweichende Bauweise
L _{extags} 60 dB(A)	Emissionskontingente, z. B. tags 60 dB (A)
L _{extnachts} 45 dB(A)	Emissionskontingente, z. B. nachts 45 dB (A)

Baugrenzen
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Öffentliche Verkehrsfläche
	Private Verkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Nr. 25 BauGB)

	öffentliche Grünfläche
	Schotterrasen (Anwandweg für Feuerwehr und Wartungsarbeiten)
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Anpflanzen: Bäume
	Anpflanzen: Sträucher

Sonstige Planzeichen

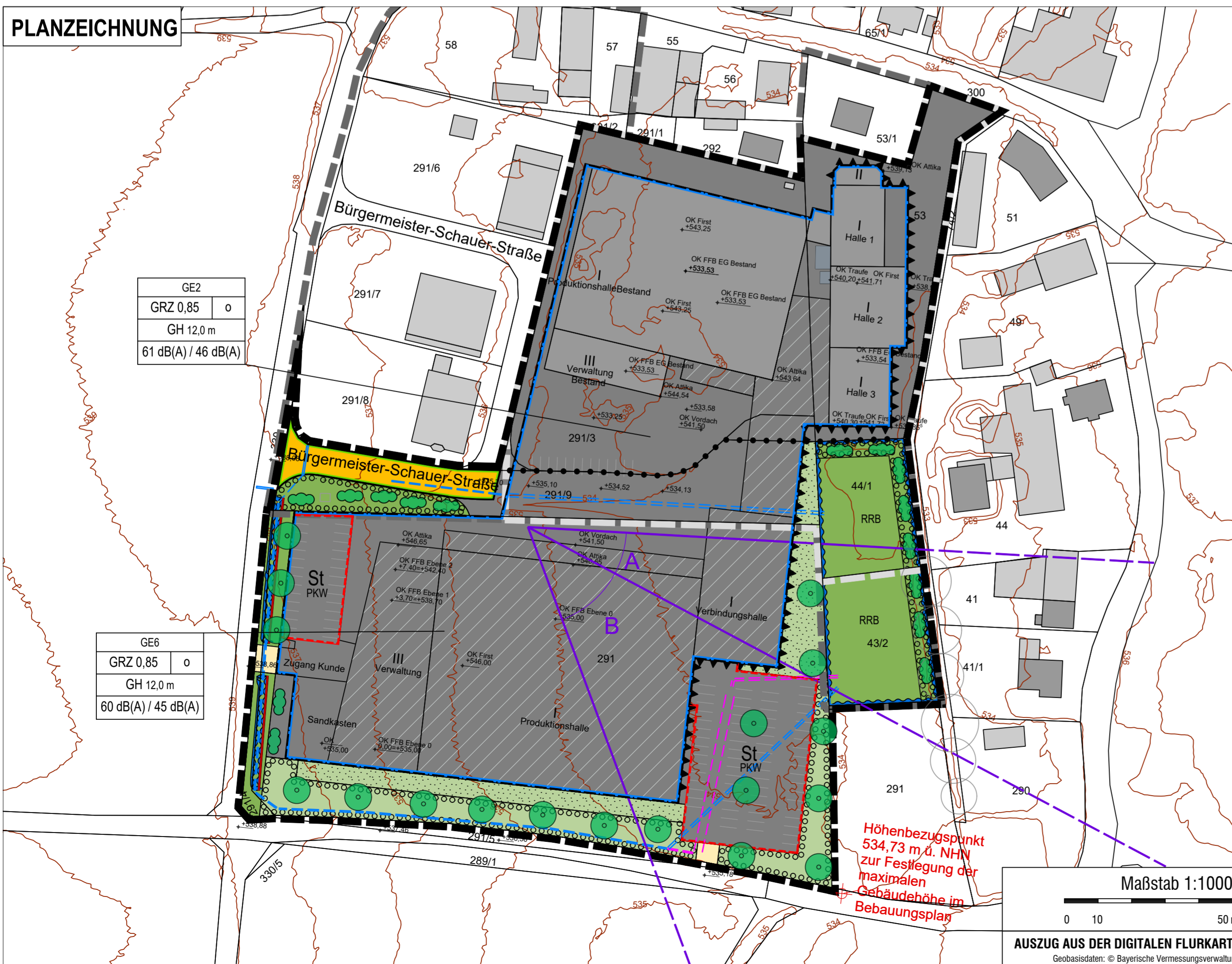
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	RRB Regenrückhaltebecken
	St PKW PKW-Stellplätze

	Richtungssektoren für Immissionskontingente gem. § 11 der textlichen Festsetzungen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	unterirdischer Regenwasser-Sammelkanal
	Einrichtungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG
	Gabionenmauer

2. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	Bemaßung
	bestehende Grundstücksgrenze (mit Fl.Nr.)
	bestehende Haupt- und Nebengebäude
	Bestandsbaum außerhalb des Geltungsbereiches
	Lageplan Höhenschema des Bebauungskonzeptes mit Angaben zur Oberkante des Fertigfußbodens im EG in m ü. NHN, z. B. bei 535,00 m ü. NHN (OTT Architekten)
	Lageplan Höhenschema Bestand mit Angaben zur Oberkante des Fertigfußbodens im EG in m ü. NHN, z. B. bei 533,53 m ü. NHN (OTT Architekten)
	Höhenschichtlinien mit Höhenangabe in m ü. NHN
	geplantes Gebäude mit Vollgeschosszahl und Nutzung (z. B. III Vollgeschosse, Nutzung Verwaltung)
	Bestandsgebäude mit Vollgeschosszahl und Nutzung (z. B. III Vollgeschosse, Nutzung Verwaltung)
	Regenwasserkanal
	Regenwasserstauraumkanal
	Richtungssektoren für Immissionskontingente
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des BP Nr. 24
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des BP Nr. 24
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des BP Nr. 24

PLANZEICHNUNG



GEMEINDE STEINDORF



Landkreis Aichach-Friedberg

Projektbezogener Bebauungsplan Nr. 37 "Gewerbegebiet an der Heinrichshofener Straße II"

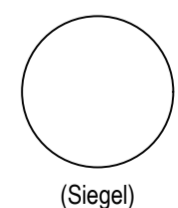
A) Planzeichnung

Fassung vom 25.09.2024

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Steindorf, den



Projektnummer: 21139

Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1
Bearbeitung:
CN/WD



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021